

КЛИНИЧКО ПРАВНИЧКО ОБРАЗОВАЊЕ

Задатак за практичну вежбу студената из групе доц. др Иване Симоновић

Госпођа Јелена Костић, удовица, домаћица, стара 75 година, једина је законска наследница свог покојног супруга Радована Костића. Наследила је стан у центру Ниша, површине 52 квм, уље на платну Саве Стојкова, „Три скупине“, и аутомобил марке Ситроен, година производње 2010-а. Живи у Нишкој Бањи, у породичној кући својих покојних родитеља.

Уговором о купопродаји закљученог 15. маја 2013. г. продала је стан у Нишу купцу Миловану Димитријевићу, за цену од 49 000 евра. Уговор је закључен у писаној форми, али потписи уговорних страна нису оверени у суду (због изненадног одласка купца у иностранство). Купац је исплатио цену и ступио у посед непокретности 20. маја 2013. г.

Почетком 2014. г., купац је обавестио госпођу Костић да ће због недостатака у форми купопродајног уговора поднети тужбу за утврђење његове неважности и успостављање предуговорног стања. Госпођа Костић је забринута, јер јој није сасвим јасно какве би биле последице поништења уговора, посебно што је део новца поконила ћерки из првог брака, а део уложила у обнову породичне куће у којој живи.

Проблеми наше г. Костић овим се не завршавају. Уље на платну, које је однела у антикварницу ради рестаурације, антиквар је продао почетком априла 2014. г. Дијани Спајић. Какве су њене правне могућности и шансе да поврати слику?

Крајем 2013. г. аутомобил Ситроен госпођа Костић је продала породичном пријатељу, Андрији Веселиновићу, за цену од 3000 евра. О цени нису преговарали. Верујући у старо пријатељство, ослонцем на чињеницу да јој је после смрти супруга помогао пословним и правним саветима у вези са заоставштином, прихватила је његову понуду без распитивања о ценама на тржишту половних аутомобила. После разговора

са ћеркиним супругом стекла је утисак да је за аутомобил могла добити већу цену, јер је овај стар свега четири године и скоро па неупотребљаван. Хтела би ревизију уговора.

Задаци:

Утврдите правне проблеме и правнорелевантне чињенице у све три описане ситуације.

Да ли су све три ситуације спорне и захтевају правну интервенцију?

Да ли располажете довољним чињеницама?

Анализирајте правне проблеме. Објасните клијенткињи све три правне ситуације засебно, указивањем за сваку на: правни проблем, важне чињенице, правне прописе које би требало применити и њен правни положај.

Осврните се на правни положај њених „супарника“ (посебно за сваку описану ситуацију): идентификујте их, одредите њихову и процесну улогу клијенткиње у евентуалним парницама.

Одредите врсту поступака које би ваљало покренути и правних радњи које треба предузети.

Цитирајте правне норме које би, по вашем мишљењу, требало применити у описаним трима ситуацијама.

Утврдите правна мишљења и саставите предлог правних савета које клијенткињи треба дати.