

## КЛИНИЧКО ПРАВНИЧКО ОБРАЗОВАЊЕ

### *Задатак за практичну вежбу студената из групе доц. др Иване Симоновић*

Драгутин Ђуровић је власник кат. парцеле кп. бр. 280, КО Нишка Бања, на којој се налазе два стамбена објекта: у једном станује са четворочланом породицом, а други издаје у закуп у туристичкој сезони.

На парцели до његове, кп. бр. 281, КО Нишка Бања, њен власник Милован Тодоровић поставио је и користи ђубришну јаму и прихватни базен за сакупљање отпадних вода и стајског ђубрива са пропустљивим подом. Ови су објекти на удаљености од 3м од стамбеног објекта Д. Ђуровића, а на удаљености од 6 м налази се пољски вц, такође са пропустљивим подом.

Због близине комшијине ђубришне јаме и пољског вц-а, Ђуровићи свакодневно трпе непријатне мирисе. Из прихватног базена више пута се излила фекална вода на њихово земљиште; због нередовног чишћења, Ђуровић страхује да се ово може поновити.

Осим породице Ђуровић, непријатностима је изложен и купац другог стамбеног објекта, који му је запретио отказом уколико нешто убрзо не предузме и отклони их.

Ђуровић се више пута обраћао комшији Тодоровићу, са молбом да спречи отицање фекалних вода и ширење непријатних мириса, али без успеха. Последњи пут га је замолио у локалној фарбари (тамо су се случајно затекли у исто време), на шта му је овај одбрусио да престане да га гњави, да нема намеру да ишта предузима, јер на својој парцели може да ради шта хоће, и да само преиспољна будала, каква је Ђуровић, може да поставља такве захтеве. Уосталом, додао је, он се у Нишку Бању доселио пре Ђуровића. У време кад је завршио изградњу куће, помоћних објеката и потребне инфраструктуре, суседна –Ђуровићева, парцела била је празна. Ако би требало да се прилагођава сваком новом комшији и његовим потребама, на шта би то личило, закључио је комшија Тодоровић. Овом њиховом разговору присуствовали су продавац, Ђуровићев син и двоје других купаца.

Драгутин Ђуровић вам се обратио за правну помоћ и правну заштиту.

## **Задаци:**

Утврдите правне проблеме и правнорелевантне чињенице у описаним ситуацијама.

Да ли су све ситуације спорне и захтевају правну интервенцију?

Да ли располажете довољним чињеницама?

На основу расположивих чињеница, поставите прелиминарну правну квалификацију; утврдите које вам чињенице недостају и које би требало сазнати у разговору са клијентом. Припремите се за разговор са клијентом.

Анализирајте правне проблеме. Објасните клијенту све правне ситуације засебно, указивањем за сваку на: правни проблем, важне чињенице, правне прописе које би требало применити и његов правни положај.

Осврните се на аргументе Милована Годоровића који му, по његовом мишљењу, дају право да не мења начин коришћења своје парцеле. Припремите аргументацију којом ћете бранити сопствени став о исправности аргумената друге стране.

Након разговора са клијентом и утврђеног чињеничног стања, законски квалификујте његове правне проблеме и дајте правно мишљење како би се могли решити.

Одредите врсту поступака које би ваљало покренути и правних радњи које треба предузети. Укажите клијенту на предности и недостатке могућих решења и на то шта се од њега очекује у евентуалном судском поступку (судским поступцима).

Цитирајте правне норме које би, по вашем мишљењу, требало применити у описаним ситуацијама.

Утврдите правна мишљења и саставите предлог правних савета које ћете дати клијенту. **(За први час практичног рада студенти не треба да припремају писано мишљење и правни савет, већ да само размисле о могућим решењима. Писање поднесака следи иза практичне обуке.)**